

ДОГОВОР № АС 10-11 /13.09.2019 г.  
за изпълнение на СМР

Днес 13.09. 2019 г., в гр. Сливен между  
ПГХТ „Акад. Неделчо Неделчев“, БУЛСТАТ: 000582682, с адрес: гр. Сливен, ул.  
„Великокняжевска“ № 1. представлявано от Мария Петрова - директор, наричано за  
краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„Прогрес Билд“ ООД, БУЛСТАТ: 201926907, със седалище и адрес на управление:  
Сливен, ж.к. Стоян Заимов, бл. 86, вх. Б, ет. 5, ап. 15, представлявано от Стайко  
Димитров Димитров, от друга страна, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, във връзка  
с чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши  
строително ремонтни работи на обект: **„Ремонт на фасадата, покрива, стълби и  
входна площадка на сградата на ПГХТ „Акад. Неделчо Неделчев“ гр. Сливен.**

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно приета от Възложителя оферта -  
*Приложение № 1, което е неразделна част* от договора.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага  
извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в *Приложение № 1*), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, заменителна таблица в размер до 15% от  
дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР, в  
изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения,  
собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни).

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 103463,10 лв. (словом: Сто и три хиляди  
четиристотин шестдесет и три лева и десет стотинки) и 124155,72 лв. (словом: Сто  
двадесет и четири хиляди сто петдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки ) с ДДС,  
съответстваща на офериранията от него стойност за изпълнение на СМР съгласно  
*Приложение № 1*. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ IBAN: BG30BPVI79361080270701.

Чл. 4. Разплащането на дължимата сума за изпълнени и приети дейности по договора  
ще се извършва, след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР (бивш акт  
образец 19) и фактура, в 20 (двадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР  
без забележки с подписан Приемно-предавателен протокол.

4.4. Плащане не се извършва в случай, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения съгласно Решение на МС № 592/ 21.08.2018 г., като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на министъра на финансите.

Чл. 5. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

5.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от *Приложение №1*.

5.2. За непредвидени в офертата видове работи:

5.2.1. В случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предложената в Ценовото предложение – *Приложение №1*.

5.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството“, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол.

Чл. 6. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемно-предавателен протокол в срок до 23.12.2019 г., съгласно приетата от Възложителя оферта. Подписването на Протокол обр. 2/ Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

### IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са съгласно регламентираните гаранционни срокове за съответните видове СМР по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

Чл. 9. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14

(четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представяната гаранция за изпълнение.

Чл. 11. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без ДДС. Гаранцията се представя от изпълнителя под формата на банкова гаранция, неотменима в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или парична сума, внесена по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ IBAN: BG64UBBS80023106136307.

(2) Гаранцията се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от датата на подписване на Приемно-предавателен протокол в случай на внасяне чрез платежен документ. При гаранция за изпълнение, представена като банкова гаранция, срокът ѝ на валидност не може да бъде по-малък от 12 (дванадесет) месеца от датата на подписване на договора.

Чл. 12. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

## V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, че обекта е завършен и готов за приемане.

Чл. 14. Извършените СМР се приемат, както следва:

14.1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14.2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорски контрол на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14.3. С Приемно-предавателен протокол за окончателно извършените СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице, ИЗПЪЛНИТЕЛ и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол на обекта предмет на настоящия договор.

Чл. 15. На всеки етап от приемането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

16.1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.

16.2. Да съгласува заповедната книга/ Протокол обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол, при необходимост.

16.3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

16.4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

16.5. Да плати ценага по договора по начина и в уговорените срокове.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

17.2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорски контрол и да действа съобразно с тях.

17.3. Да не носи отговорност за действия и/ или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

17.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

17.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

18.1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

18.2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

18.3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

18.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

18.5.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

18.5.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

18.5.3. Сертификати на вложените материали;

18.5.4. Паспорти на монтираните машини и съоръжения и попълнени гаранционни карти;

18.6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

18.7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

18.8. Да не спира и/ или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

18.9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа.

18.10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/ или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора.

18.12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

18.13. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

18.14. Да подготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ два броя разпечатани на хартия ексекутивни чертежи на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на Протокол акт обр. 16 за строежа / когато е необходимо/.

18.15. Да предаде извършените СМР за строежа с Приемно-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за ползване /когато е необходимо/.

18.16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18.17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.



18.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

18.20. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

18.21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

19.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

19.2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

Чл. 21. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

21.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

21.2. Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол имат право да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 22. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл.10, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

22.1. за всеки от първите седем дни по 0,2 % (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

22.2. за всеки от вторите седем дни по 0,5% (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

22.3. за всеки от следващите дни по 1,0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен

23.1. По взаимно съгласие

23.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

23.3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

23.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. По смисъла на този договор Надзорен орган на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е определения от него строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- наличната проектната документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
- наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

Чл. 26. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 27. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 28. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: (п) не сечете  
.....  
/ Мария Петрова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ: (п) не сечете  
.....  
/ Стайко Димитров /

Главен счетоводител: (п) не сечете  
.....  
/ Аврам Аврамов /